

UCHWAŁA NR 896/10
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, zwanej dalej Gminą, gdy o wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości ubiega się jeden podmiot, a umowa będzie:

- 1) dotyczyć nieruchomości:
 - a) w stosunku, do której przeprowadzono dwa przetargi na dzierżawę lub najem zakończone wynikiem negatywnym,
 - b) udostępnianej pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego;
- 2) zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą innej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy w ramach zmiany lokalizacji, w zamian za wydanie dotychczas dzierżawionej lub najmowanej nieruchomości;
- 3) dotyczyć nieruchomości będących we władaniu innych podmiotów, gdy umowa zawierana jest:
 - a) z posiadaczem nie legitymującym się tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości zabudowanej obiektami i urządzeniami budowlanymi, jeżeli zostały wybudowane lub nabyte przez posiadacza gruntu,
 - b) z nabywcą nakładów w odniesieniu do nieruchomości, na której dotychczasowy dzierżawca lub najemca bądź jego poprzednik prawny poczynił za zgodą wydzierżawiającego lub wynajmującego nakłady,
 - c) ponownie z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, który wywiązywał się z postanowień dotychczasowej umowy,
 - d) z osobą posiadającą nieruchomość bez zawarcia pisemnej umowy dzierżawy lub najmu, która wnosi na rzecz Gminy opłaty za korzystanie z nieruchomości,
 - e) z osobą bliską, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy;
- 4) dotyczyć nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości będących w posiadaniu osoby, z którą zawierana jest umowa:
 - a) jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako samodzielne nieruchomości, celem uzupełnienia posiadanej nieruchomości,
 - b) pod ogródek letni, wyłącznie przy prowadzonym lokalu;
- 5) dotyczyć nieruchomości udostępnianej:
 - a) osobie, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - b) przedsiębiorcą będącym właścicielem urządzeń wymienionych w art. 49 § 1 kc, w tym operatorem publicznym linii kablowych telekomunikacyjnych oraz z

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 943.

podmiotem współkorzystającym na cele budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kc oraz urządzeń z nimi związanych w szczególności trafostacji, stacji redukcyjnych gazu, centrali telefonicznych;

6) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta Torunia właściwej do spraw gospodarki komunalnej.

2. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1 dotyczy również nieruchomości przekazanych w trwałe zarząd lub na podstawie innego tytułu prawnego jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej.

§ 2. Przepisy niniejszej uchwały nie naruszają zasad dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz wynajmowania lokali użytkowych i garaży murowanych, określonych w odrębnych uchwałach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Waldemar Przybyszewski