

UCHWAŁA NR 920/10
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, zwanej dalej Gminą:

- 1) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat;
- 2) na czas nieoznaczony;
- 3) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, łącznie na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie naruszają zasad dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz wynajmowania lokali użytkowych i garaży murowanych, określonych w odrębnych uchwałach.

3. Uchwała obowiązuje również jednostki organizacyjne Gminy nie posiadające osobowości prawnej, w przypadku wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1. Powyższe nie wyłącza obowiązku uzyskania zgody na wydzierżawienie i wynajęcie nieruchomości, jeżeli konieczność jej uzyskania wynika z zawartej umowy lub odrębnego przepisu.

§ 2. 1. Nieruchomości mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony, w zależności od stanu faktycznego przy uwzględnieniu interesu społecznego i gospodarczego Gminy, w tym potrzeb inwestycyjnych oraz obowiązków związanych z realizacją zadań publicznych.

2. Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta po ustaleniu, że jej wykorzystanie zgodnie z celem umowy jest dopuszczalne w świetle obowiązującego prawa, w tym w szczególności prawa miejscowego i zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

3. Jeżeli nieruchomość, o której mowa w ust. 2, położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, może być ona wydzierżawiona lub wynajęta, gdy cel umowy odpowiada przeznaczeniu nieruchomości w planie lub też, gdy umowa zawierana będzie tymczasowo, do czasu realizacji postanowień planu.

4. Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta po uzyskaniu opinii właściwych służb, w tym zajmujących się problematyką architektoniczno-budowlaną, zagospodarowaniem przestrzennym, zarządem drogami, dotyczących zasadności zawarcia umowy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146.

§ 3. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości możliwe będzie za zgodą Rady Miasta Torunia wyrażoną w odrębnej uchwale.

§ 4. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta jeżeli dotychczasowy dzierżawca lub najemca został wyłoniony w przetargu lub, gdy spełnione są warunki umożliwiające odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości wyrażone w uchwale, o której mowa w § 3.

§ 5. Wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości w przypadkach nieuregulowanych niniejszymi zasadami wymaga zgody Rady Miasta Torunia wyrażonej w odrębnej uchwale.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miasta Torunia nr 816/2001 z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 63, poz. 1219 oraz z 2004r. Nr 50, poz. 869).

§ 7. Do przetargów ogłoszonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy, o których mowa w § 6.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Waldemar Przybyszewski