

ZARZĄDZENIE NR 184
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 30.05.2010 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Przelot i Gminnej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1658, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz Uchwały Nr 595/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9.07.2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Przelot i Gminnej w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek - Arkadiusz Matusiewicz;
- 3) Członek - Joanna Bach;

§2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fiderewicz

Zastępca Prezydenta

REGULAMIN PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości a także na podstawie Uchwały Nr 595/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9.07.2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **7 września 2010 r., począwszy od godz. 08³⁰**, w kolejności wskazanej w ust. 2.

2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Przelot i Gminnej, stanowiące działki geodezyjne nr:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	ul. Przelot i Gminna	93/6, 93/3, 93/2, 90/4, 176/10, 176/9	łącznie 2,7205	TO1T/00063985/7 TO1T/00034467/8 TO1T/00063985/7 TO1T/00051617/0 TO1T/00034467/8 TO1T/00034467/8	6.14-U1 Tereny usług
2.	ul. Przelot i Gminna	176/11, 92/2, 91/4	łącznie 4,8442	TO1T/00034467/8 TO1T/00063985/7 TO1T/00051617/0	6.14-U2 Tereny usług

3. W księgach wieczystych TO1T/00051617/0 i TO1T/00034467/8 ujawniono służebności, które nie są wykonywane na gruntach będących przedmiotem sprzedaży.

4. Przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów przebiegają sieci wodociągowe oraz kolektory ściekowe i deszczowe. Gmina Miasta Toruń prowadzi działania zmierzające uregulowania uprawnień Toruńskich Wodociągów sp. z o. o. przez ustanowienie na ich rzecz odpowiednich służebności przesyłu. W przypadku nie ustanowienia odpowiednich służebności do dnia zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie w akcie notarialnym do każdorazowego ich udostępniania właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących oraz dokonywania przyłączenia nowych inwestycji do już istniejących sieci.

5. W przypadku sieci kanalizacji deszczowej nie stanowiącej części przedsiębiorstwa Toruńskie Wodociągi sp. z o. o. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz właściciela pasa drogowego, który sieć ta obsługuje.

6. Służebności wskazane w pkt 4 i 5 obejmują także prawo swobodnego dostępu do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych elementów oraz ograniczenie z korzystania z terenu leżącego w pasie ochronnym urządzeń - po 3 metry od osi przewodu zakaz zabudowy i po 1,5 metra od osi przewodu zakaz nasadzeń i obiektów małej architektury.

§3. Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 407/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin Nad Strugą – B”. Plan przewiduje przeznaczenie nieruchomości na funkcje usługowe.

§4. 1. Zbywane grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. Dojazd do działek odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych a także po gruntach wydzielonych jako docelowe pasy drogowe ulic (po ich nabyciu przez Gminę Miasta Toruń od obecnych właścicieli).

2. Gmina Miasta Toruń umożliwi nabywcom niedpłatne korzystanie z gruntów komunalnych znajdujących się w liniach pasów drogowych projektowanych ulic w celu urządzenia wjazdów na poszczególne posesje.

3. Gmina Miasta Toruń informuje, iż prowadzi działania zmierzające do wyposażenia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazanym w §3 w media oraz urządzenia określonych w planie dróg publicznych.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

	Nr działki	Cena wywoławcza	wadium	Postąpienie minimalne
1.	93/6, 93/3, 93/2, 90/4, 176/10, 176/9	3.000.000	150.000,-	30.000,-
2.	176/11, 92/2, 91/4	5.800.000	290.000,-	58.000,-

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 1160 2202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **31 sierpnia 2010 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek jednoznacznie i wyraźnie wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

2. Komisja przetargowa w dniu 2 września 2010 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak podane w § 5.1. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w ciągu dwóch miesięcy od daty przetargu.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. 1. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127.

2. Cena ustalona w przetargu winna być uiszczona przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości w terminie i sposób umożliwiającym potwierdzenie wpływu środków na konto Gminy.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz
Zastępca Prezydenta