

**ZARZĄDZENIE NR.....<sup>240</sup>**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 20.07.2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę i najem lokali i budynków stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń na rzecz organizacji oraz szkół wyższych oraz ich obniżek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1586 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011, Nr 117, poz. 679) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszów za dzierżawę i najem lokali i budynków stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń dla organizacji prowadzących działalność non profit, w szczególności stowarzyszeń i fundacji, w tym posiadających status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 ze zm.) :

- 1) dla umów zawartych przed 2 czerwca 2011 r. stawki czynszu pozostają niezmiennione,
- 2) dla nowych umów, zawartych po 2 czerwca 2011 r., czyli wejściu w życie zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń zastosowanie mają określone w nim stawki z możliwością udzielenia zniżek, o których mowa w § 2.

§ 2.1 Dla nowych umów zawartych z organizacjami po dniu wejścia w życie zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia możliwe jest udzielenia następujących zniżek:

- 1) 70 % w przypadku wykonywania zadań w zakresie:
  - a) pomocy społecznej,
  - b) działalności charytatywnej,
  - c) działania na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 2) 50 % w przypadku wykonywania zadań w zakresie:
  - a) nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
  - b) kultury i sztuki,
  - c) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
  - d) wypoczynku dzieci i młodzieży,

e) ochrony zdrowia;

3) 30% w przypadku wykonywania zadań w zakresie:

- a) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy,
- b) działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych,
- c) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

2. Zniżki, o których mowa w ust. 1 stosuje się pod warunkiem przedstawiania przez organizacje, jednostkom nadzorującym Urzędu Miasta Torunia miesięcznych i rocznych informacji o charakterze prowadzonej działalności oraz realizacji postanowień umów, sprawozdań finansowych sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami lub ewidencji przychodów i rozchodów, deklaracji podatkowych a także zestawień przychodów z podnajmu lub poddzierżawy nieruchomości gminnych.

3. Obniżoną stawkę czynszu ustala się na okres 12 miesięcy kalendarzowych a kolejne obniżki czynszu stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne jeżeli, spełnione są warunki, o których mowa w ust. 2.

**§ 3.1** Zobowiązuje się jednostki organizacyjne Gminy, wynajmujące nieruchomości gminne, do zawierania w umowach najmu i dzierżawy następujących postanowień:

- 1) obligujących najemców i dzierżawców do składania wynajmującemu miesięcznych i rocznych informacji, o których mowa w § 2 ust. 2, pod rygorem utraty prawa do zniżki z upływem miesiąca następującego po przedstawieniu ostatniej informacji;
- 2) określających wysokości udzielonych zniżek, ujętych kwotowo i procentowo.

2. Zobowiązuje się jednostki wynajmujące do aneksowania, obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia umów, celem zawarcia w nich zobowiązania wskazane w ust. 1.

3. Zobowiązuje się jednostki organizacyjne Gminy, wynajmujące nieruchomości gminne, do przekazywania comiesięcznie, do wydziału nadzorującego Urzędu Miasta Torunia kopii zawartych umów oraz zestawień i informacji, o których mowa w ust. 1 oraz § 2 ust. 2.

4. Wydziały nadzorujące, przekazują niezwłocznie zbiorcze informacje, o których mowa w ust. 3 do Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji.

**§ 4.1.** Szkołom wyższym, które nie są organizacjami w rozumieniu § 1 niniejszego zarządzenia, można udzielić zniżki w wysokości 30 % stawki czynszu, ustalonej zgodnie z zarządzeniem nr 174 Prezydenta Miasta Torunia.

2. W kwestiach nieuregulowanych w ust. 1, do szkół wyższych odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 1 - § 3.

§ 5. Zobowiązuje się dyrektora Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji do składania Prezydentowi Miasta Torunia informacji o umowach zawartych na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu oraz informacji dotyczących podnajmowania i poddzierżawiania mienia Gminy na zasadach określonych w odrębnych umowach na rzecz innych podmiotów, w terminie do 31 marca każdego roku za rok ubiegły.

§ 6. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w § 1 pkt2 nie mogą być niższe niż określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu ustalonych w drodze przetargu oraz stawek czynszów ustalonych w zarządzeniu nr 411 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie szczegółowych warunków udostępniania pomieszczeń jednostek oświatowych.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy nieposiadających osobowości prawnej, które są zobowiązane stosować uchwałę Rady Miasta Torunia nr 920/2010 w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 2 czerwca 2011 r..

IW

**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

*Wiktor Krawiec*

nie ponoszę zastrzeżeń  
pod tym adresem prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
*Jadwiga Kikitt*  
T. 332/86

*T-u. 18.06.2011*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*