

**Zarządzenie nr 27**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 30.01.2012r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr 1023/06 Rady Miejskiej Torunia z dnia 18 maja 2006r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2006 r. Nr 92, poz. 1433, z 2007r. Nr 84 poz. 1319 oraz z 2008 r. Nr 58 poz. 932), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe oraz garaże murowane stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu na okres od dnia 1.02.2012 r. do dnia 31.01.2013 r., zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

**DIREKTOR**  
**Biura Gospodarki Mieszkaniowej**

*Monika Bickulska*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
*Jadwiga Kakiel*  
Tr - 332/86

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2012r. do 31.01.2013r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
	Wzrost o	5%	10%	15%
1.	HANDEL obejmujący wyroby: -alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) -pozostałymi artykułami	55,73 42,77	29,14 22,36	15,21 11,72
2.	GASTRONOMIA Obejmująca: - napoje alkoholowe zawierające powyżej 18% - napoje alkoholowe zawierające powyżej 4,5% do 18% - napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo - bez alkoholu - bary mleczne	55,73 42,77 34,23 21,35 1,75	29,14 22,36 17,86 11,21 1,10	15,21 11,72 9,37 5,84 0,68
3.	BIURA	23,53	17,92	14,06
4.	POZOSTAŁE LOKALE	17,10	11,21	7,03
5.	FORTY 1.przy ul. Wały Gen. Sikorskiego: -z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa) -bez alkoholu 2.pozostałe forty: - z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa) -bez alkoholu	- - - - -	4,02 2,70 - -	- - 1,63 1,07

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szobieski

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2012r. do 31.01.2013r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	
		Strefa I	Strefa II
	Wzrost o	5%	10%
1.	GARAŻE MUROWANE	8,91	4,66

Strefa I - obszar ograniczony ulicami łącznie z nimi: Al. Jan Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, Szumana, Warszawska, Bulwar filadelfijski

Strefa II – pozostały obszar

Prezydent Miasta Torunia  
*Michał Zaleski*