

Informacje dotyczące hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu

I INFORMACJE OGÓLNE

Operatorem hali sportowo-widowiskowej jest Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z o.o., która nadzoruje budowę hali a po jej zakończeniu będzie zarządzać obiektem.

W chwili obecnej władze Miasta wspólnie z operatorem prowadzą rozmowy z Polskimi Związkami Sportowymi dotyczące pozyskania prestiżowych imprez sportowych o randze międzynarodowej, które będą miały miejsce w obiekcie w latach 2013-2014.

Termin oddania inwestycji do użytku do 31 grudnia 2012 r

Dane liczbowe hali: wysokość obiektu - 20,0 m, szerokość - 97,10 m, długość - 162,25 m, ilość kondygnacji nadziemnych - 4, ilość kondygnacji podziemnych - 1, kubatura części nadziemnej - ok. 253 000 m³, kubatura garażu - ok.46 180 m³.

Toruńska hala przy ul. Bema w Toruniu będzie obiektem wielofunkcyjnym o charakterze sportowo-widowiskowym.

Podstawową funkcją obiektu który dzięki temu będzie jedynym tego typu obiektem w Polsce będzie funkcja lekkoatletyczna. Projektowana jest 6-cio torowa bieżnia lekkoatletyczna o długości 200 metrów, z pełnym programem dyscyplin lekkoatletycznych oraz bieżnią treningową co umożliwi organizowanie imprez o najwyższym światowym poziomie. Dzięki przyjętym rozwiązaniom, takim jak dodatkowa sala, szatnie spełniające różnorodne wymogi, ilość miejsc na trybunach, możliwość transmisji telewizyjnych, obiekt będzie mógł również gościć turnieje o randze międzynarodowej dyscyplin zespołowych i lekkoatletycznych.

Bogate zaplecze treningowe i infrastruktura sportowa obiektu daje możliwość rozgrywania następujących dyscyplin sportowych: piłka koszykowa, piłka ręczna, piłka siatkowa, nożna, szermierka, boks, gimnastyka sportowa. Ponadto przewiduje się siłownię, salę fitness, salę sportów z dwoma polami walki: judo, aikido, karate oraz salę do tenisa stołowego i squasha.

W hali zaprojektowano także 8 torowy bowling, oraz ściankę wspinaczkową co dodatkowo urozmaici atrakcyjność obiektu i pozwoli na organizowanie rozgrywek dodatkowych konkurencji sportowych. Hala stanowić będzie także największe miejsce wystawowe i targowe, centrum kongresowe oraz miejsce, w którym będzie można przeprowadzać masowe imprezy artystyczne.

Hala przystosowana będzie do możliwości transmisji telewizyjnych. Projektuje się kilka stałych platform telewizyjnych oraz oświetlenie zapewniające możliwość transmisji TV. Poza funkcją sportową w hali przewidziano również możliwość organizowania widowisk i koncertów. W tym celu zaprojektowano garderoby dla gwiazd, wzmocnienie stropu w strefie sceny i wzmocnienia konstrukcji dachu co umożliwi podwieszenie elementów scenicznych, nagłośnienia i oświetlenia. Zabieg ten umożliwi szybsze i tańsze realizowanie imprez widowiskowych, co przy pojemności trybun wraz z siedziskami na arenie dla 6 790 widzów uczyni ten obiekt bardzo atrakcyjnym również na potrzeby organizacji koncertów i widowisk. W hali możliwe będzie również organizowanie wystaw i spotkań targowych, a projektowane zaplecze gastronomiczne, hotelowe i rekreacyjne podniesie atrakcyjność tego obiektu również przy tego typu wykorzystaniu.

W celu wykorzystania hali na różne funkcje budynek został podzielony na szereg stref funkcjonalnych wzajemnie ze sobą skorelowanych:

II. PROGRAM UŻYTKOWY

Zaplecze treningowe i infrastruktura sportowa:

1. sala główna z lekkoatletyczną bieżnią wyposażoną w infrastrukturę sportowo- techniczną zgodnie z aktualnymi wytycznymi IAAF

- 6-torową bieżnię okrężną o dystansie 200 m o szerokości toru 1m
- 8-torową bieżnię prostą do biegów sprinterskich o szer. toru 1,22 m
- rozbieżnie do skoków w dal, trójskoku, skoku o tyczce i skoku wzwyż
- rzutnię do pchnięcia kulą

2. boiska wielofunkcyjne spełniające międzynarodowe wymogi dla rozgrywek turniejowych umożliwiające zawody:

- piłki ręcznej,
- piłki siatkowej,
- piłki koszykowej,
- hokeja halowego,
- tenisa stołowego,
- tenisa ziemnego,
- badmintonu,
- kixboksingu,
- boksu,
- szermierki,
- gimnastyki i akrobatyki sportowej,
- halowego hokeja na trawie

3. ściana wspinaczkowa spełniająca wymogi przeprowadzenia zawodów mistrzowskich

4. sala sportów walki: judo, aikido, karate z odpowiednimi matami oraz strefą rozgrzewkową

5. gabinety lekarskie,

6. gabinety odnowy biologicznej,

7. siłownie,

8. widownia, w zależności od charakteru organizowanych imprez, będzie mogła mieć różną pojemność: od 5192 miejsc na trybunach stałych w podstawowej funkcji hali do 6 248 miejsc po zastosowaniu trybun rozsuwanych w trakcie zawodów konkurencji grupowych (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna) - nie licząc stanowisk komentatorskich i miejsc dla VIP. Imprezy o charakterze widowiskowym mogą pomieścić dodatkową ilość około 3000 miejsc, dzięki rozstawieniu krzeseł na płycie areny sportowej lub wydzieleniu sektorów z miejscami stojącymi.

Kompleks zaprojektowany został bez barier architektonicznych, co pozwoli na organizowanie w nim imprez i zawodów sportowych także dla osób niepełnosprawnych. Oprócz areny głównej w hali planowane są również dodatkowe funkcje o charakterze sportowym: sala treningowa o wymiarach boiska do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i tenisa wraz ze ścianką wspinaczkową. sala sztuk walk, siłownia, sala treningowa, szatnie i sanitariaty, dostosowane do wytycznych poszczególnych federacji sportowych, ambulatorium, gabinet antydopingowy i gabinety odnowy biologicznej.

9. pokoje hotelowe – 32 pokoje dwuosobowe

10. zaplecze gastronomiczne

11. zaplecze sanitarno - szatniowe,

12. zaplecze socjalne

13. parkingi: podziemny – 438 miejsc; naziemny dla sam. osobowych - 196, dla autobusów-20, dla pojazdów transmisyjnych – 8. Łącznie 662 miejsca postojowe

Przewidziano także możliwość podziału sali głównej kurtynami na 2 lub 3 poprzeczne boiska.

Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej zaspokoi potrzeby w zakresie:

a) sportu:

- kwalifikowanego na najwyższym poziomie rozgrywek sportowych,
- kwalifikowanego dzieci i młodzieży,

- osób niepełnosprawnych,
- szkolnego,

b) realizacji programu wychowania fizycznego przez studentów Uniwersytetu Mikołaja Kopernika oraz uczniów szkół publicznych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń,

c) organizacji wydarzeń:

- międzynarodowych, krajowych i lokalnych o charakterze sportowym i rekreacyjnym
- wystaw,
- konferencji,
- targów,
- koncertów muzycznych.

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy dla hali daje szerokie możliwości wykorzystania tego obiektu w bardzo dużym zakresie: sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym i naukowym.

Hala stanowić będzie największe w Toruniu miejsce wystawowe i targowe, centrum kongresowe oraz miejsce, w którym będzie można przeprowadzać masowe imprezy artystyczne.

Z hali korzystać będzie około 3000 zawodników zrzeszonych w toruńskich klubach sportowych, stowarzyszeniach prowadzących działalność rekreacyjną i turystyczną, na co dzień współpracujących z miastem, które prowadzą szkolenie na najwyższym poziomie rozgrywek oraz szkolenie dzieci i młodzieży. Łącznie około 90 stowarzyszeń i organizacji.

Ponadto z obiektów hali korzystać będzie około 4.000 uczniów szkół ponadgimnazjalnych, a także około 1.600 uczniów ze szkół podstawowych i gimnazjów. Drugą liczną grupą korzystających z tych obiektów będą studenci Uniwersytetu Mikołaja Kopernika - ok. 40.000 osób.

Ze względu na podstawową funkcję hali tj. lekkoatletyczną – obiekt został uznany przez Polski Związek Lekkiej Atletyki jako strategiczny dla rozwoju halowej lekkoatletyki i zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy inwestorem a PZLA będzie ważnym ośrodkiem szkolenia centralnego w tej dyscyplinie. Wymiary bieżni lekkoatletycznej i nawierzchnia będą spełniać międzynarodowe wymogi do przeprowadzenia zawodów lekkoatletycznych światowej rangi.

Kompleks zaprojektowany został bez barier architektonicznych, co pozwoli na organizowanie w nim imprez i zawodów sportowych także dla osób niepełnosprawnych. Oprócz areny głównej w hali planowane są również dodatkowe funkcje o charakterze sportowym: sala treningowa o wymiarach boiska do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i tenisa wraz ze ścianką wspinaczkową. sala sztuk walk, siłownia, sala treningowa, szatnie i sanitariaty, dostosowane do wytycznych poszczególnych federacji sportowych, ambulatorium, gabinet antydopingowy i gabinety odnowy biologicznej.

Dzięki przyjętym rozwiązaniom, takim jak: szatnie spełniające różnorodne wymogi, ilość miejsc na trybunach, możliwość transmisji telewizyjnych - obiekt będzie mógł gościć nie tylko lekkoatletyczne zawody o randze międzynarodowej, ale również turnieje takich dyscyplin, jak piłka ręczna, siatkówka, koszykówka czy tenis. W obiekcie zaprojektowano także zaplecze administracyjne-hotelowe oraz funkcje komercyjne - restaurację, kręgielnię (bowling) i ośrodek odnowy biologicznej (rehabilitacji i kinezyterapii). Według projektu budynek ma formę masywnego prostopadłościanu, podciętego od dołu, co sprawi wrażenie unoszenia się nad ziemią. Parter będzie prawie całkowicie przeszklony. Detalem, który wzbogaci kubiczny kształt budynku, jest system energooszczędnego oświetlenia punktowego LED zastosowany w fasadzie obiektu.