



Zastępca Prezydenta Miasta Torunia

WAiB.0005.1. 1 2016.AR

Toruń, 05 sierpnia 2016 r.

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

550 10. 08. 2016
wpłynęło do

m. R

Pan Marcin Czyżniewski

Przewodniczący Rady Miasta Torunia

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 07.07.2016 r. sygn. BRM.0005.1.4.2016, przy którym została mi przekazana treść petycji Pana Józefa Czernego-Szwarcaka w sprawie konieczności zachowania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” rezerwy terenu na przyszłe rozwiązania komunikacyjne w rejonie nowego rąnstu im. Gen. Elżbiety Zawackiej, przedstawiam swoją opinię dotyczącą problemów tam poruszonych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szkielet komunikacyjny miasta ustalany jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązującym dokumentem jest Studium przyjęte uchwałą Rady Miasta Torunia nr 1032/06 z 18 maja 2006 r. Przed jego sporządzeniem wykonane zostały wszystkie analizy i inne wymagane prawem opracowania, na podstawie których przyjęto rozwiązania najkorzystniejsze. W Studium został określony optymalny przebieg tras komunikacyjnych związanych z przejazdem przez most im. Gen. Elżbiety Zawackiej. Droga krajowa nr 91 biegnie od ul. Łódzkiej, ulicą Lipnowską, wiaduktem nad torami, mostem im. Gen. Elżbiety Zawackiej przez Wisłę i tunelem pod Placem Daszyńskiego do ul. Wschodniej. Most wraz z drogami dojazdowymi został zrealizowany i oddany do użytku 9 grudnia 2013 r.

Uchwalone przez Radę Miasta Torunia Studium stanowi podstawę przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. Układ drogowy w obecnie obowiązującym Studium nie przewiduje dodatkowego połączenia ul. Łódzkiej z trasą nowomostową. Teren położony przy ul. Aleksandrowskiej Studium określa jako obszar usługowo-produkcyjny w obrębie jednostki planistycznej „Rudak”, w podstrefie działań Z.3. Nieruchomości gruntowe (wskazane w przedmiotowej petycji jako rezerwa pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne) są własnością kilku podmiotów, które prowadzą działalność gospodarczą lub posiadają pozwolenia na budowę wydane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy torami kolejowymi, ul. Rypnińska, linia lasu i ul. Włocławską w Toruniu (uchwała nr 131/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r.).

Dla części tego terenu, na podstawie uchwały nr 85/2015 Rady Miasta Torunia z dnia 26.03.2015 r. sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Aleksandrowskiej i ul. Włocławskiej w Toruniu, będący zmianą planu wcześniej wspomnianego. W dniu 12 lipca 2016 r. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzył złożone do niego uwagi. Autorem jednej z nich był Pan Józef Czerny-Szwarc. Domagał się on czasowego wstrzymania uchwalenia planu i zmiany jego projektu z uwagi na stwierdzoną konieczność zachowania tego terenu jako rezerwy na bezpośrednie połączenie trasy nowomostowej z drogą krajową nr 91. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż nie dotyczyła merytorycznych zagadnień projektu planu, a wnioskowane rozwiązania były niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną Gminy Miasta Toruń. Pod znakiem zapytania postawiłyby bowiem inwestycje zgodnie z tą polityką realizowane. Pismo Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w tej sprawie zostało przekazane Panu Józefowi Czernemu-Szwarcowi w dniu 27 lipca 2016 r.

Obecne uwzględnienie petycji prowadziłyby do naruszenia wspomnianej, konsekwentnie realizowanej polityki przestrzennej Gminy na obszarze, który przed laty został przekazany Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego celem zorganizowania parku przemysłowo technologicznego. Skutkowałoby to przekreśleniem rozwiązań przyjętych w uchwalonych planach miejscowych i wywoływałoby konflikt z właścicielami położonych tam nieruchomości, pozostając w niezgodzie z częścią niedawno zrealizowanego zagospodarowania. Droga publiczna wybudowana do obsługi tych gruntów (ul. Aleksandrowska) ma zbyt wąski korytarz dla funkcji przewidzianej w petycji, a jej obecna rola pozostaje w sprzeczności z wymogami dla tego typu tras. Z tych samych względów uwagi zgłaszane uprzednio przez Pana Józefa Czernego-Szwarcę rozpatrywane były odmownie.

Z poważaniem

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielewski

Otrzymują :

1. Adresat
2. aa – główny specjalista Anna Rudólf
(pokój 11, tel. 56 61 18 439)

Do wiadomości :

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna, w miejscu